

[붙임1] 2021년 하반기 건설사업관리용역 발주 세부계획(안)

■ 단지분야[40개 공구 1,144억원]

○ 조성분야[9개 공구, 304억원(완료 7공구, 미완료 2공구)]

본부	공사명	규모	단위	유형	공종	통합	유형	유형	추정용역비(억원)	발주(월)	발주여부	비고
인천	광명시흥 유통단지 조성공사			토지	단지	통합	토목	책임	80	4	완료	
인천	광명시흥 일반사업단지 조성공사			토지	단지	통합	토목	책임		4	완료	
인천	부천종합운동장 역세권 도시개발사업 조성공사			토지	단지	단독	토목	책임	33	7	완료	
경기	의왕월암 공공주택지구 조성공사			토지	단지	단독	토목	책임	49	8	완료	
경기	성남금토 공공주택지구 조성공사			토지	단지	단독	토목	시감	43	4	완료	
부산울산	부신진행경제자유구역 명지지구 2단계 조성공사(선발주)			토지	단지	단독	토목	책임	69	5	완료	
부산울산	울산태화강변지구 공공주택지구 택지개발사업			토지	단지	단독	토목	책임	14	5	완료	
대전충남	한남대 캠퍼스혁신파크 도시첨단산업단지 조성공사			토지	단지	통합	토목	책임	16	6		개정 건진법
대전충남	대전산업단지 재생사업지구 조성공사			토지	단지	통합	토목	책임		6		

○ 도로분야[11개 공구, 351억원(완료 2공구, 미완료 9공구)]

본부	공사명	규모	단위	유형	공종	통합	유형	유형	추정용역비(억원)	발주(월)	발주여부	비고
인천	시흥장현 동서로 방음시설 설치공사			토지	도로	단독	토목	책임	10	4	완료	
인천	인천검단신도시 원당~태리간 광역도로 건설사업			토지	도로	단독	토목	책임	48	5	완료	
인천	신도시~일산간 도로 확장공사(파주운정3)			토지	도로	통합	토목	책임	21	9		
인천	지방도358호선(김포~관선간도로, 파주시구간) 건설공사			토지	도로	통합	토목	책임	67	9		
인천	검단~경명로간 도로신설 및 인천공항고속도로 연결도로 건설공사			토지	도로	단독	토목	시감	67	9		
인천	시도93호선 도로개설공사(고양삼송)			토지	도로	단독	토목	책임	32	9		
인천	안양천변도로외 1개도 개설공사			토지	도로	통합	토목	책임	38	9		
인천	○ 광명역세권지구 보도육교 설치공사			토지	도로	통합	토목	책임		9		
인천	장항로 확장 외 2개도로 개설공사			토지	도로	단독	토목	책임	39	10		개정 건진법
부산울산	도시계획시설 중로3-422호선 개설공사(2구간)			토지	도로	단독	토목	책임	5	12		
충북	충주올량2 상리고가차도 건설공사			토지	도로	단독	토목	책임	24	12		

○ 환경, 기타 등[20개 공구, 489억원(완료 6공구, 미완료 14공구)]

본부	공사명	규모	단위	유형	공종	통합	유형	유형	추정용역비(억원)	발주(월)	발주여부	비고
인천	00사단 기부채납사업(2단계 및 도시지역작전훈련장) 건축공사			토지	건축	단독	건축	책임	41	9		
인천	고양사업본부 신사옥			토지	건축	단독	가설건축물	책임	15	9		개정건진법
인천	시흥장현 345Kv 옥내C/H건물 시설공사			토지	건축	단독	건축	책임	29	10		개정 건진법
경기	판교 제2테크노밸리 산업단지 조경공사			토지	조경	통합	조경	책임	8	4	완료	개정 건진법
경기	평택고덕 군사시설 이전사업공사			토지	건축	단독	군사시설	책임	47	8	완료	
경기	이천중리 택지개발사업 1단계 및 2단계조경공사			토지	조경	단독	조경	책임	11	9		개정 건진법
경기	의왕고천 공공주택지구 조경공사			토지	조경	통합	조경	책임	13	9		개정 건진법
경기	의왕초평 공공지원 민간임대 공급촉진지구 조경공사			토지	조경	통합	조경	책임		9		개정 건진법
경기	에리카캠퍼스 혁신파크 허브동 신축공사			토지	건축	단독	건축	책임	29	11		개정 건진법
부산울산	부산장안 택지개발사업 조경공사			토지	조경	단독	조경	책임	7	9		
부산울산	부산명지 문화복합시설 건립공사			토지	건축	통합	건축	책임	34	10		
대구경북	대구국가산업단지 2단계 배수처리시설 및 오폐수중계펌프장 설치공사			토지	환경	단독	환경시설	책임	34	5	완료	
경남	밀양나노 국가산업단지 조경공사			토지	조경	단독	조경	책임	10	10		개정 건진법
경남	경남항공 국가산업단지(진주지구) 조경공사			토지	조경	통합	조경	책임	13	10		개정 건진법
경남	경남항공 국가산업단지(사천지구) 조경공사			토지	조경	통합	조경	책임		10		개정 건진법
강원	캠퍼스 혁신파크 HUB동(1동)			토지	건축	단독	건축	책임	30	10		개정 건진법
세종	행정중심복합도시 자동크린넷(5차) 건설공사			토지	환경	통합	환경시설	책임	35	4	완료	개정 건진법

본부	공사명	규모	단위	유형	공종	통합	유형	유형	추정용역비(억원)	발주(월)	발주여부	비고
세종	수질복원센터 B 증설 건설공사			토지	환경	통합	환경시설	책임	27	6	완료	
세종	수질복원센터 D 증설 건설공사			토지	환경	통합	환경시설	책임	37	6	완료	
세종	행정중심복합도시 4-2 생 임대형 공동캠퍼스			토지	건축	단독	교육연구시설	책임	69	9		개정 건진법

■ 주택분야[106개 공구 5,170억원]

○ 주택분야[93개 공구, 4,552억원(완료 16공구. 미완료 77공구)]

본부	공사명	규모	단위	유형	공종	통합	주택유형	유형	추정용역비(억원)	발주(월)	발주여부	비고
서울	성남복정1 A1BL	629	호	주택	주택	통합	공분+행복	책임	166	9		개정 건진법
서울	성남복정1 A2BL	387	호	주택	주택	통합	공분+행복	책임		9		개정 건진법
서울	성남복정1 A3BL	315	호	주택	주택	통합	공분+행복	책임		9		개정 건진법
서울	서울공릉(복합개발)	280	호	주택	주택	통합	공분	책임	62	9		개정 건진법
서울	서울노원(행복주택)	138	호	주택	주택	통합	행복	책임		9		개정 건진법
서울	서울대방(복합개발)	283	호	주택	주택	통합	공분	책임	168	9		개정 건진법
서울	서울양천목3동	35	호	주택	주택	통합	행복	책임		9		개정 건진법
서울	동작구 수방사	532	호	주택	주택	통합	공분+행복	책임		9		개정 건진법
서울	위례 A2-7BL	1,289	호	주택	주택	단독	공분+행복	책임	96	9		개정 건진법
인천	인천영종 A40BL	870	호	주택	주택	단독	민간참여	책임	88	1	완료	
인천	인천신문	130	호	주택	주택	통합	CMR	책임	46	4	완료	
인천	인천새시장 1BL	40	호	주택	주택	통합	행복	책임		4	완료	
인천	파주운정3 A23BL	1,012	호	주택	주택	통합	공분	책임	106	7	완료	개정 건진법
인천	인천영종 A33BL	447	호	주택	주택	단독	공분	책임	76	9		개정 건진법
인천	인천영종 A37BL	514	호	주택	주택	통합	공분	책임	120	9		개정 건진법
인천	인천영종 A60BL	675	호	주택	주택	통합	공분	책임		9		개정 건진법
인천	웅진대청 1BL	50	호	주택	주택	단독	국민+영구	책임	28	9		개정 건진법
인천	인천신흥 행복주택(1공구)	190	호	주택	주택	통합	행복+공공청사	책임	79	9		개정 건진법
인천	인천부평 행복주택(1공구)	350	호	주택	주택	통합	행복+도시재생	책임		9		개정 건진법
인천	인천서구(석남어울림) 행복주택(1공구)	109	호	주택	주택	통합	행복	책임	81	8		개정 건진법
인천	인천서구(거북이기지) 행복주택	58	호	주택	주택	단독	행복	책임		6		개정 건진법
인천	인천용현 행복주택	200	호	주택	주택	통합	행복	책임		9		
인천	강화운수 1BL	140	호	주택	주택	단독	국민+영구+행복	책임	26	9		개정 건진법
인천	인천검단 AA6BL	807	호	주택	주택	단독	민간참여	책임	67	9		개정 건진법
인천	인천검단 AA35-1BL	854	호	주택	주택	통합	행복	책임	90	10		개정 건진법
인천	인천검단 AA35-2BL	1,083	호	주택	주택	통합	국민+영구	책임		10		개정 건진법
인천	인천검단 AA21BL	1,224	호	주택	주택	단독	공분	책임	86	11		
인천	부천원종 B2BL	591	호	주택	주택	통합	공분+행복	책임	76	9		개정 건진법
인천	부천원종 A1BL	422	호	주택	주택	통합	행복	책임	119	9		
인천	부천원종 A2BL	472	호	주택	주택	통합	행복	책임		9		개정 건진법
인천	부천원종 C1BL	323	호	주택	주택	통합	행복	책임		9		개정 건진법
인천	부천괴안 A1BL	500	호	주택	주택	단독	행복	책임	55	9		
인천	고양일산 행복주택(1공구)	132	호	주택	주택	통합	행복	책임	105	9		개정 건진법
인천	고양장항 A-1BL	1,242	호	주택	주택	통합	공분+행복	책임		9		개정 건진법
인천	고양장항 A-2BL	650	호	주택	주택	통합	행복	책임		79	9	
인천	파주운정3 A47BL	968	호	주택	주택	통합	행복	책임	60	9		개정 건진법
인천	파주운정3 A24BL	808	호	주택	주택	단독	국민+영구	책임	54	9		
인천	시흥정왕(뉴딜)	470	호	주택	주택	단독	CMR	책임	62	11		

본부	공사명	규모	단위	유형	공종	통합	유형	유형	추정용역비(억원)	발주(월)	발주여부	비고
경기	수원당수 A2BL	1,150	호	주택	주택	단독	CMR	책임	66	3	완료	
경기	판교 제2테크노밸리 행복주택	195	호	주택	주택	단독	CMR	책임	113	3	완료	개정 건진법
경기	과천시식 S-8BL	659	호	주택	주택	단독	민간참여	책임	79	4	완료	
경기	의왕고천 A-2BL	870	호	주택	주택	단독	국민+영구	책임	71	4	완료	개정 건진법
경기	평택고덕 Aa53BL	1,167	호	주택	주택	통합	공분	책임	100	6	완료	개정 건진법
경기	평택고덕 Ab57-2BL	385	호	주택	주택	통합	공분	책임		6	완료	개정 건진법
경기	화성남양뉴타운 B-11BL	606	호	주택	주택	단독	민간참여	책임	66	7	완료	개정 건진법
경기	수원당수 A-5BL	726	호	주택	주택	단독	공분+행복	책임	65	9		개정 건진법
경기	성남금토 A-2BL	648	호	주택	주택	단독	국민+영구	책임	71	9		개정 건진법
경기	안성삼죽 마을정비형 공공주택사업		호	주택	건축	단독	영구+행복+국민	책임	33	12		
부산울산	울산다운2 A-5BL 아파트 건설공사 1공구	701	호	주택	주택	통합	국임	책임	196	9		
부산울산	울산다운2 A-6BL 아파트 건설공사 1공구	800	호	주택	주택	통합	행복	책임		9		
부산울산	울산다운2 A-9BL 아파트 건설공사 1공구	1,252	호	주택	주택	통합	분양+행복	책임		9		
충북	증평창동 행복주택	32	호	주택	주택	통합	행복	책임	20	9		개정 건진법
충북	청주내덕 행복주택	80	호	주택	주택	통합	행복	책임		9		개정 건진법
충북	옥천삼양 행복주택	200	호	주택	주택	단독	행복	책임	39	9		
대전충남	대전전동 4BL	1,328	호	주택	주택	통합	공분	책임	189	4	완료	
대전충남	대전전동 5BL	2,135	호	주택	주택	통합	공분+공임	책임		4	완료	
대전충남	아산탕정 2-A8BL(12공구)	682	호	주택	주택	단독	공분	책임	86	9		개정 건진법
대전충남	홍성오관(18뉴딜) A1BL	16	호	주택	주택	단독	국임	책임	6	9		개정 건진법
대전충남	대전대흥(창업지원주택) 1BL	100	호	주택	주택	단독	국임	책임	32	9		개정 건진법
대전충남	부여동남(마을정비형) 1BL	150	호	주택	주택	통합	민간참여	책임	38	9		개정 건진법
대전충남	충남부여2(마을정비형) 1BL	150	호	주택	주택	통합	국임	책임		9		개정 건진법
대전충남	청양교월2(마을정비형) 1BL	180	호	주택	주택	단독	국임	책임	34	9		개정 건진법
대전충남	대전장대 1BL	800	호	주택	주택	단독	행복	책임	66	10		
전북	군산신역세권 A1BL	686	호	주택	주택	단독	민간참여	책임	62	12		개정 건진법
광주전남	광주선운2 A-1BL	828	호	주택	주택	통합	공분+행복	책임	128	9		개정 건진법
광주전남	광주선운2 A-3BL	296	호	주택	주택	통합	공분+행복	책임		9		개정 건진법
대구경북	경산하양 A-6BL	626	호	주택	주택	단독	민간참여	책임	27	7	완료	개정 건진법
대구경북	경산대입 A-1BL	528	호	주택	주택	단독	국임+영구	책임	62	9		개정 건진법
대구경북	경산대입 A-8BL	629	호	주택	주택	통합	공분+행복	책임	153	9		개정 건진법
대구경북	경산대입 A-9BL	697	호	주택	주택	통합	공분+행복	책임		9		개정 건진법
대구경북	경주황성(고령자복지)	137	호	주택	주택	단독	영구	책임	30	9		개정 건진법
대구경북	경북청도(도시재생사업)	90	호	주택	주택	단독	행복	책임	32	9		개정 건진법
대구경북	경북의성	98	호	주택	주택	통합	행복	책임	44	9		개정 건진법
대구경북	경북의성(뉴딜)	42	호	주택	주택	통합	국임	책임		9		개정 건진법
대구경북	대구죽전	50	호	주택	주택	단독	행복	책임	24	9		개정 건진법
대구경북	도시재생뉴딜(수탁)		호	주택	재생	단독	재생	책임	27	9		개정 건진법
경남	창원명곡 A-1BL 아파트 건설공사 1공구	395	호	주택	주택	통합	행복	책임	91	9		개정 건진법
경남	창원명곡 A-2BL 아파트 건설공사 2공구	308	호	주택	주택	통합	행복	책임		9		개정 건진법
경남	남해창선	64	호	주택	주택	단독	영구	책임	26	10		개정 건진법
강원	태백장성(1공구)	189	호	주택	주택	통합	국민	책임	44	8	완료	
강원	태백장성 생활SOC복합시설(2공구)		호	주택	건축	통합		책임		8	완료	개정 건진법
강원	동해천곡 고령자복지주택(1공구)	402	호	주택	주택	단독	행복+영구	책임	36	9		개정 건진법
강원	정선사북 행복주택(1공구)	150	호	주택	주택	단독	행복+국민	책임	34	9		개정 건진법
강원	철원철원(공구)	90	호	주택	주택	단독	행복	책임	27	9		개정 건진법

본부	공사명	규모	단위	유형	공종	통합	유형	유형	추정용역비(억원)	발주(월)	발주여부	비고
강원	남원주역세권 A-3BL(2공구)	606	호	주택	주택	단독	민간참여	책임	67	9		
강원	화천신읍(2공구)	120	호	주택	주택	단독	국민+영구	책임	25	10		
강원	홍천갈마곡(1공구)	200	호	주택	주택	단독	행복+국민+영구	책임	25	10		
강원	고성거진(1공구)	100	호	주택	주택	단독	행복+국민+영구	책임	28	11		
제주	서귀포대정 행복주택(1공구)	49	호	주택	주택	단독	행복	책임	9	9		개정 건진법
세종	행정중심복합도시 6-3M1BL	238	호	주택	주택	통합	행복	책임	63	9		
세종	행정중심복합도시 5-1L131BL	200	호	주택	주택	통합	행복	책임		9		개정 건진법
세종	행정중심복합도시 6-3M4BL	1,035	호	주택	주택	통합	행복	책임	124	9		개정 건진법
세종	행정중심복합도시 6-3UR1BL+2BL	416	호	주택	주택	통합	행복	책임		9		개정 건진법

2021년 하반기 건설사업관리용역 발주 일정

구 분		1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	계
발주건수	주택사업	1	-	2	7	-	2	2	2	65	6	3	3	93
	토지사업	-	-	-	6	4	2	1	2	15	7	1	2	40
	소계	1	-	2	13	4	4	3	4	80	13	4	5	133
개정건진법		1	-	1	3	-	2	2	4	57	9	1	2	82
발주금액		88	-	179	666	165	165	126	139	3,431	381	204	152	5,696