

2023년 건설사업관리용역 발주계획 (예정)

(건설안전처)

2023년도 LH 건설사업관리용역 발주계획을 공지합니다.

□ 발주계획 요약

발주 공구수	발주 건수	발주 금액
97개 공구	77건 (통합발주 적용)	5,039억원 (통합발주 4,712억원)

□ 발주규모

- 총 5,039억원중 주택사업 3,368억원(67%), 토지사업 1,671억원(33%)

(단위 : 억원)

구 분	감독권한 포함[구책감]			감독권한 제외[구시감]			계		
	공구	건	금액	공구	건	금액	공구	건	금액
주택부문	53	39	3,333	1	1	35	54	40	3,368
토지부문	32	27	1,460	11	10	211	43	37	1,671
합계	85	66	4,793	12	11	246	97	77	5,039

□ 입찰방식

- 종합심사낙찰제 66건(86%), PQ 7건(9%), PQ+SOQ 4건(5%)

(단위 : 억원)

구 분	종합심사낙찰제		PQ		PQ+SOQ		계	
	건	금액	건	금액	건	금액	건	금액
주택부문	39	3,333	-	-	1	35	40	3,368
토지부문	27	1,460	7	77	3	134	37	1,671
합계	66	4,793	7	77	4	169	77	5,039

※ 발주계획은 예정사항으로 개별지구 사업진행 현황 등에 따라 변동 가능
(2023년 하반기에 변동사항 반영하여 공지 예정)

2023년 건설사업관리용역 발주 시행계획 (주택분야)

23.05.31

NO	본부	공사명	규모	단위	사업유형	통합 여부	발주유형	발주금액 (억원)	발주(월)	비고
1	전북	익산 제3일반산단 행복주택 건설공사	200	호	행복	단독	중심제	31.3	1	발주완료
2	경남	창녕영산 행복주택 건설공사	150	호	행복	단독	중심제	35.0	3	발주완료
3	충북	괴산미니복합타운 A-1BL 아파트 건설공사	350	호	행복	단독	중심제	48.5	3	발주완료
4	강원	인제서화 고령자복지주택	80	호	국민+영구	단독	중심제	35.1	4	착공변경 가능
5	경기남부	이천장호원 B2BL 아파트 건설공사 1공구	620	호	통합공임	단독	중심제	69.8	4	발주완료
6	경기남부	안산본오 2동 공공복합청사 건설공사	1	동	공공청사	통합	중심제	72.0	4	발주중
7	경기남부	수원세류 어울림복합센터 건설공사	1	동	공공청사					
8	광주전남	동남권주거복지지사 건립	4,402	m ²	업무시설	단독	중심제	38.1	4	발주 중
9	경기남부	과천지식S12BL 아파트 건설공사	1,464	호	행복	단독	중심제	84.1	7	
10	경기남부	성남금토 A-2BL 아파트 건설공사 1공구	633	호	국민+영구	단독	중심제	65.4	5	발주 중
11	경기남부	성남금토 A-4BL 아파트 건설공사 2공구	1,150	호	공분+행복	단독	중심제	125.5	10	
12	대전충남	부여동남 마을정비형 아파트 건설공사	150	호	국민+행복	단독	중심제	43.0	5	
13	인천	인천계양A2BL 아파트 건설공사	747	호	공분	통합	중심제	134.0	5	
14	인천	인천계양A3BL 아파트 건설공사	538	호	공분+행복					
15	세종	행정중심복합도시 6-3ML2BL	500	호	통합공임	단독	중심제	66.4	6	
16	인천	인천검단 AA19BL 아파트 건설공사 11공구	1,323	호	국민+영구	단독	중심제	77.7	6	
17	인천	인천신흥 행복주택 및 공공청사 복합개발사업	104	호	행복	통합	중심제	127.7	6	
18	인천	인천송림4 1BL 아파트 건설공사	1,198	호	국민+영구+행복					
19	충북	청주동남 A2	650	호	공분	통합	중심제	110.1	6	
20	충북	청주내덕	80	호	행복					
21	경기남부	수원당수 A-5BL 아파트 건설공사	726	호	공분+행복	단독	중심제	88.6	7	
22	경기남부	오산세교2 A-12BL 아파트 건설공사	433	호	공분	단독	중심제	85.2	7	
23	대구경북	대구국가산단 A7-1 아파트 건설공사	500	호	행복	단독	중심제	47.8	7	
24	대전충남	공주월송A-1BL 아파트 건설공사	518	호	공분	단독	중심제	95.7	7	
25	인천	인천남동 혁신성장센터 건설공사	21,468	m ²	공공청사	단독	중심제	51.3	7	
26	전북	전북완주3(마을정비형)	135	호	국민임대	단독	중심제	35.6	7	
27	전북	익산송학(행복)	80	호	행복	통합	중심제	91.3	10	
28	전북	군산신역세권 A-1BL	660	호	공분					
29	전북	군산신역세권 B-1BL	899	호	공분					
30	경기남부	의왕월암 A1BL 아파트 건설공사	674	호	공분+행복	통합	중심제	191.2	8	
31	경기남부	의왕월암 A2BL 아파트 건설공사	890	호	영구+행복					
32	경기남부	의왕월암 A3BL 아파트 건설공사	642	호	공분+행복					
33	경기남부	의왕초평 A4BL 아파트 건설공사	381	호	통합공임	통합	중심제	156.8	8	
34	경기남부	군포대야미 A2BL 아파트 건설공사	1,511	호	공분+행복					
35	대전충남	충남도청 RM5 아파트 건설공사	864	호	공분	단독	중심제	88.9	8	
36	부산울산	울산다운2 A-4BL 아파트 건설공사 4공구	388	호	국민+행복	통합	중심제	100.9	8	
37	부산울산	울산다운2 A-7BL 아파트 건설공사 5공구	700	호	영구+행복					
38	부산울산	울산매곡 아파트 건설공사	144	호	행복	단독	중심제	55.1	8	
39	충북	제천서부	42	호	통합공임	단독	중심제	33.6	8	
40	충북	영동황간	40	호	통합공임	단독	중심제	30.5	8	
41	충북	충북혁신(클러스터)	300	호	통합공임	단독	중심제	41.5	8	
42	강원	강원형성 마을정비형 공공주택사업	60	호	행복+국민+영구	통합	중심제	65.1	9	
43	강원	횡성우천2 통합임대주택 건설공사	80	호	행복					
44	강원	정선사북 공동주택	150	호	행복+국민	단독	중심제	34.7	9	
45	경기남부	국토지리정보원 행복주택 건설공사	240	호	공분+행복	단독	중심제	70.6	9	
46	경기남부	성남신촌 A-1BL 민간참여 공공주택 건설공사	227	호	공분	단독	중심제	46.4	9	
47	대구경북	포항흥해1 아파트 건설공사	200	호	통합공임	단독	SOQ	35.1	9	
48	경남	밀양삼문	100	호	국민	통합	중심제	124.3	9	
49	경남	밀양부북 A1	761	호	공분+행복					
50	대전충남	천안쌍용 고령자 복지주택 아파트 건설공사	100	호	영구+행복	통합	중심제	99.9	10	
51	대전충남	천안입장(구 충남천안1) 마을정비형 아파트 건설공사	142	호	통합임대					
52	대전충남	천안동면(구 충남천안2) 마을정비형 아파트 건설공사	172	호	국민+영구+행복					
53	경기북부	고양장항 S-1 아파트 건설공사	869	호	공분	통합	중심제	190.5	11	
54	경기북부	고양장항 S-2 아파트 건설공사	945	호	통합공임					
계		총 54개 공구 (40건) 발주						(통합) 3,129 (개별) 3,368	(통합) 20km내 통합발주적용	

2023년 건설사업관리용역 발주 시행계획 (토지분야)

23.05.31

NO	본부	공사명	규모	단위	공종	통합 여부	발주유형	발주금액 (억원)	발주(월)	비고
1	경기남부	안산신길2 공공주택지구 조성공사	605,778	m ²	단지	단독	중심제	45.0	1	지역본부 발주
2	경기남부	안산장상 공공주택지구 조성공사	1,621,940	m ²	단지	단독	중심제	80.8	1	지역본부 발주
3	경기남부	수서역세권 공공주택지구 조경공사	87,570	m ²	조경	단독	PQ	12.5	1	발주완료
4	경기남부	고덕국제화지구 택지개발사업 3-1공구 송전철탑 지중화도로 조성공사	38,000	m ²	조경	단독	PQ	15.0	3	발주완료
5	경기남부	수원당수 공공주택지구 조경공사 1공구	93,927	m ²	조경	단독	PQ	9.2	3	발주완료
6	경남	밀양나노융합 국가산업단지 조경공사	151,334	m ²	조경	통합	PQ	17.1	3	발주완료
7	경남	밀양부북 공공주택지구 조경공사	51,916	m ²	조경					
8	대전충남	장항국가생태산업단지 조경공사 2-1공구	70,118	m ²	조경	단독	PQ	6.5	3	발주완료
9	대전충남	대전장대 공공주택지구 조경공사	13,964	m ²	조경	단독	SOQ	6.6	3	발주완료
10	경기북부	김포한강 00사단 작전보완시설(000천 유자재거점 구축공사, 000 및 000포병대대 유개화 포상공사) 건설공사	43,302	m ²	기타	단독	중심제	29.8	10	착공변경 가능
11	경기남부	시흥거모 공공주택지구 조성공사	1,524,243	m ²	단지	단독	SOQ	95.0	4	발주완료
12	경기북부	고양창릉 공공주택지구 조성공사 1공구	2,290,511	m ²	단지	단독	중심제	92.5	4	발주중
13	경기북부	남양주왕숙 공공주택지구 조성공사 1공구	929,958	m ²	단지	통합	중심제	121.5	4	발주완료
14	경기북부	남양주왕숙 공공주택지구 조성공사 3공구-시공책임형 CM사업관리계약	1,356,660	m ²	단지					
15	경기북부	남양주왕숙2 공공주택지구 조성공사 1공구-시공책임형 CM 사업관리계약	1,233,962	m ²	단지	단독	중심제	84.4	4	발주완료
16	경남	진주혁신도시 저류지(JH7) 개선공사	91	m ²	단지	단독	PQ	8.0	4	발주완료
17	인천	부천역곡 공공주택지구 조성공사	567,608	m ²	단지	단독	중심제	65.7	4	발주완료
18	충북	청주지북 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 조경공사	79,189	m ²	조경	단독	중심제	15.0	4	발주중
19	경기남부	의왕월암 정계2 공공주택지구 훼손지 복구사업(백운호수 근린공원 2.3구역 조성공사)	98,899	m ²	조경	단독	중심제	6.0	6	-
20	경기남부	화성태안3 국지도84호선 확·포장공사	2	km	도로	단독	중심제	-	6	-
21	경기북부	남양주진접2 공공주택지구 주변도로 건설공사	2	km	도로	단독	중심제	35.0	5	발주완료
22	경기북부	GTX 운정역 환승주차장 건설공사	35,115	m ²	건축	단독	중심제	25.9	5	발주중
23	경기북부	고양장항 공공주택지구 조경공사	1,562,123	m ²	조경	단독	중심제	34.2	6	-
24	인천	부천괴안 공공주택지구 조경공사	76,700	m ²	조경	통합	중심제	11.9	5	발주중
25	인천	부천원종 공공주택지구 조경공사	29,453	m ²	조경					
26	전북	익산소라 공공지원민간임대주택 조경공사(4월 발주 예정)	146,269	m ²	조경	단독	중심제	14.5	5	발주중
27	충북	청주율량2 상리고가차도 건설공사	1	km	도로	단독	중심제	27.5	5	
28	경기북부	지축역 환승주차장 설치공사	4,290	m ²	건축	단독	PQ	3.9	6	
29	경기남부	성남낙생 공공주택지구 조성공사	580,401	m ²	단지	단독	중심제	60.0	6	
30	대구경북	칠곡복삼 도시개발사업 조경공사	155,861	m ²	조경	단독	중심제	11.7	6	
31	대구경북	대구율하 도시첨단산업단지 조경공사	13,228	m ²	조경	통합	중심제	11.8	6	발주중
32	대구경북	영천하이테크파크지구 조경공사	147,943	m ²	조경					
33	세종	행정중심복합도시 5-2생활권 조성공사 건설사업관리용역	1,792,000	m ²	단지	단독	중심제	62.8	6	
34	경기남부	하남교산 공공주택지구 조성공사(2공구)	1,178,980	m ²	단지	단독	중심제	80.0	7	
35	경기남부	고덕광역1B 개설공사	3	km	도로	통합	중심제	53.0	7	
36	경기남부	고덕광역2AB 개설공사	3	km	도로					
37	세종	행정중심복합도시 5-1생활권 공유주차차장 건설공사 건설사업관리용역	17,081	m ²	단지	단독	중심제	45.9	8	
38	경기남부	고덕국제화계획지구 택지개발사업(3-1공구)	2,045,000	m ²	단지	단독	SOQ	32.0	9	
39	경기남부	성남금토 공공주택지구 조경공사	112,816	m ²	조경	단독	중심제	20.8	9	
40	경기북부	남양주왕숙 국도47호선 이설(지하화) 공사	6	km	도로	단독	중심제	291.0	9	
41	충북	청주지북 조성공사 단재로 확장공사	1	km	도로	통합	중심제	25.9	9	
42	충북	남청주 현도일반산업단지 조성공사 국도 17호선 확장공사	2	km	도로					
43	경기북부	파주운정3지구 군부대 이전사업 공사	230,446	m ²	기타	단독	중심제	25.0	10	
계			총 43개 공구 (37건) 발주					(통합) 1,583 (개별) 1,671	(통합) 20km내 통합발주적용	