

# 2022년 건설사업관리용역 발주 계획

(건설안전처)

2022년도 한국토지주택공사의 건설사업관리용역 발주계획을 수립하여 공지합니다.

발주 공구수	발주 건수	발주 금액
<b>136</b> 개공구	<b>108</b> 건	<b>5,602</b> 억원

(발주규모) 주택사업 91공구(67%), 토지사업 45공구(33%)

(단위 : 억원)

구 분	감독권한 포함[구책감]			감독권한 제외[구시감]			계		
	공구	건	금액	공구	건	금액	공구	건	금액
주택부문	91	68	4,290	-	-	-	91	68	4,290
토지부문	42	37	1,174	3	3	138	45	40	1,312
<b>합계</b>	<b>133</b>	<b>105</b>	<b>5,464</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>138</b>	<b>136</b>	<b>108</b>	<b>5,602</b>

(입찰방식) 총심제 86건(80%), PQ 19건(17%), PQ+SOQ 3건(3%)

(단위 : 억원)

구 분	총합심사낙찰제		PQ		PQ+SOQ		계	
	건	금액	건	금액	건	금액	건	금액
주택부문	67	4,270	1	20	-	-	68	4,290
토지부문	19	893	18	281	3	138	40	1,312
<b>합계</b>	<b>86</b>	<b>5,163(92%)</b>	<b>19</b>	<b>301(5%)</b>	<b>3</b>	<b>138(3%)</b>	<b>108</b>	<b>5,602</b>

# 금회 공지된 사항은 개별지구의 사업진행 현황 등에 의해 변동될 수 있으며, 하반기에 변동사항을 반영하여 재공지할 예정입니다.

[계시용] 2022년 건설사업관리용역 발주 세부계획

■ 토지분야[45개 공구 1,389억원]

○ 조성(11개 공구, 425억원)

본부	공사명	규모	단위	유형	공종	통합	사업관리방식	추정용역비(억원)	발주(월)	비고
서울	성남북정1,2 공공주택지구 조성공사	667,884	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	61	5	재수립
서울	양주회천 택지개발 조성공사(3단계)	1,149,000	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	73	6	
인천	부천역곡 공공주택지구 조성공사	661,953	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	58	12	
경기	군포대야미 공공주택지구 조성공사	622,000	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	54	3	발주완료
경기	과천주암 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성공사	928,813	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	52	6	
경기	의왕청계2 공공주택지구 조성공사	264,547	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	31	5	재수립
경기	성남신촌 공공주택지구 조성사업	68,572	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	23	6	
전북	김제백구 제2특장차 산업단지 조성공사	336,000	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	37	7	
대구경북	대구경북 경제자유구역 영천하이테크파크지구	147,943	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	15	7	
대구경북	대구울하 도시첨단 산업단지	13,228	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	9	9	
경남	진주혁신도시 저류지 상부 다목적광장 조성사업[진주혁신도시 저류지(JH7) 개선공사]	4,900	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	12	7	

○ 도로(9개 공구, 442억원)

본부	공사명	규모	단위	유형	공종	통합	사업관리방식	추정용역비(억원)	발주(월)	비고
서울	구리갈매 소음저감시설 및 갈매사거리 보도육교 설치공사	2	km	토지	도로	단독	감독권한대행	17	7	
인천	고양덕은 도시개발사업 조성공사 관리공사 및 지구 외 연결도로 공사	1	km	토지	도로	단독	감독권한대행	65	3	발주완료
인천	통일로 우회도로 건설공사	2	km	토지	도로	단독	감독권한대행	74	7	
인천	신도시~일산간 도로 확장공사(파주운정3)	5	km	토지	도로	통합	감독권한대행	32	7	
인천	김포~관산간 도로(파주시 구간) 개설공사(파주운정3)	2	km	토지	도로	통합	감독권한대행	66	7	
경기	지방도316호선~송탄고가교(고덕광역2AB) 신설 및 확장공사	3	km	토지	도로	단독	감독권한대행 제외	33	8	
경기	국도1호선 접속부~동부고속화도로(고덕 광역1B) 개설공사	3	km	토지	도로	단독	감독권한대행 제외	50	12	
충북	청주율량2 상리고가차도 건설공사	1	km	토지	도로	단독	감독권한대행	36	6	
세종	행정중심복합도시 들목교 및 6생활권 외곽순환도로 건설공사	5	km	토지	도로	단독	감독권한대행	70	4	발주완료

○ 조경, 환경, 기타 등(25개 공구, 522억원)

본부	공사명	규모	단위	유형	공종	통합	사업관리방식	추정용역비(억원)	발주(월)	비고
서울	위례 서일로마을 지하주차장 및 노인복지회관 건축공사	1,886	m <sup>2</sup>	토지	건축	단독	감독권한대행	29	4	재수립
서울	양주회천 택지개발사업 2단계 조경공사 1공구	1,163,127	m <sup>2</sup>	토지	조경	단독	감독권한대행	20	6	
서울	양주회천 택지개발사업 2단계 조경공사 2공구	842,264	m <sup>2</sup>	토지	조경	단독	감독권한대행	20	6	
서울	수서역세권 공공주택지구 조경공사	386,479	m <sup>2</sup>	토지	조경	단독	감독권한대행	16	7	
서울	위례 154kV 성남T/L 지장송전선로 이설공사	1	km	토지	기타	단독	감독권한대행	22	7	
인천	인천검단 수질개선시설(계양천) 건설공사	1	건	토지	환경	단독	감독권한대행	12	4	재수립
인천	인천가정2 공공주택지구 조경공사	60,004	m <sup>2</sup>	토지	조경	단독	감독권한대행	11	11	
경기	화성동탄(1) 택지개발사업 2단계 조경공사	263,000	m <sup>2</sup>	토지	조경	단독	감독권한대행	23	3	발주완료
경기	이천중리 택지개발사업 조경공사	610,966	m <sup>2</sup>	토지	조경	단독	감독권한대행	15	5	발주완료
경기	의왕초평 공공지원 민간임대 공급촉진지구 조경공사	77,417	m <sup>2</sup>	토지	조경	통합	감독권한대행	11	6	
경기	의왕고천 공공주택지구 조경공사	103,939	m <sup>2</sup>	토지	조경	통합	감독권한대행	13	6	
경기	수원당수 공공주택지구 조경공사	970,734	m <sup>2</sup>	토지	조경	단독	감독권한대행	22	10	
부산울산	울산다운2 공공주택지구 조경공사	1,866,197	m <sup>2</sup>	토지	조경	단독	감독권한대행	28	8	
충북	청주지북 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 조경공사	79,189	m <sup>2</sup>	토지	조경	단독	감독권한대행	15	8	
대전충남	한남대 혁신파크 HUB	22,256	m <sup>2</sup>	토지	건축	단독	감독권한대행 제외	56	6	
대구경북	구미거의2 도시개발사업 조경공사	5,236	m <sup>2</sup>	토지	조경	단독	감독권한대행	6	4	발주완료
경남	경남항공 국가산업단지 사천지구	83,840	m <sup>2</sup>	토지	조경	통합	감독권한대행	14	6	
경남	경남항공 국가산업단지 진주지구	104,458	m <sup>2</sup>	토지	조경	통합	감독권한대행	13	6	
경남	밀양 나노융합 국가산업단지	222,055	m <sup>2</sup>	토지	조경	통합	감독권한대행	17	6	
경남	밀양부북 공공주택지구	51,383	m <sup>2</sup>	토지	조경	통합	감독권한대행	14	6	
세종	행정중심복합도시 3생활권 환승주차장	18,401	m <sup>2</sup>	토지	건축	통합	감독권한대행	35	5	재수립
세종	행정중심복합도시 3생활권 광장주차장	8,356	m <sup>2</sup>	토지	건축	통합	감독권한대행	32	5	재수립
세종	행정중심복합도시 6-3생활권 조경공사	423,558	m <sup>2</sup>	토지	조경	단독	감독권한대행	22	8	
세종	행정중심복합도시 향토유물박물관 건설공사	9,940	m <sup>2</sup>	토지	건축	단독	감독권한대행	36	9	
세종	행정중심복합도시 수질복원센터A 수질개선공사	17,000	m <sup>2</sup> /일	토지	환경	단독	감독권한대행	21	9	

■ 주택분야[91개 공구 4,919억원]

○ 주택(86개 공구, 4,714억원)

본부	공사명	규모	단위	유형	공종	통합	주택유형	사업관리방식	추정용역비(억원)	발주(월)	비고
서울	서울공릉(복합개발)	294	호	주택	주택	단독	공분+행복	감독권한대행	80	4	발주완료
서울	남양주화도 1BL 아파트 건설공사	110	호	주택	주택	단독	통임	감독권한대행	35	12	
서울	서울노원(행복주택) 아파트 건설공사	138	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	33	9	
서울	서울동작(행복주택) 아파트 건설공사	500	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	45	12	
서울	양주회천 A-25BL 아파트 건설공사	1,452	호	주택	주택	단독	국민+영구	감독권한대행	91	10	
인천	인천용현 행복주택 건설공사	158	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	69	3	발주완료
인천	인천서구 어울림센터 행복주택 건설공사	110	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	48	3	발주완료
인천	인천서구 거북이기지 행복주택 건설공사	58	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	25	3	발주완료
인천	인천부평 행복주택 및 도시재생뉴딜 혁신센터 건설공사	350	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	69	3	발주완료
인천	부천원종 A1BL 아파트 건설공사	422	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	51	4	발주완료
인천	부천원종 A2BL 아파트 건설공사	472	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	53	4	발주완료
인천	부천원종 C1BL 아파트 건설공사	323	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	47	4	발주완료
인천	시흥정왕(뉴딜) 아파트 건설공사	470	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	64	5	재수립
인천	인천검단 AA19BL 아파트 건설공사 9공구	1,323	호	주택	주택	단독	국민+영구	감독권한대행	71	8	
인천	인천가정 A-2BL 아파트 건설공사	803	호	주택	주택	통합	공분+행복	감독권한대행	79	8	
인천	인천송림4 주거환경개선사업 주택건설공사 1BL 1공구	1,198	호	주택	주택	통합	국민+영구+행복	감독권한대행	81	8	
인천	인천신흥 행복주택 건설공사 1공구	190	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	46	8	
인천	파주운정3 A20BL 아파트 건설공사 13공구	612	호	주택	주택	통합	공분	감독권한대행	109	9	
인천	파주운정3 A22BL 아파트 건설공사 12공구	642	호	주택	주택	통합	공분	감독권한대행	102	9	
인천	고양장항 S-1BL 아파트 건설공사 5공구	869	호	주택	주택	통합	공분	감독권한대행	131	9	
인천	고양장항 S-2BL 아파트 건설공사 6공구	945	호	주택	주택	통합	통임	감독권한대행	122	9	
인천	강화운수 아파트 건설공사	140	호	주택	주택	단독	국민+영구+행복	감독권한대행	36	10	
인천	웅진대청 1BL 아파트 건설공사	50	호	주택	주택	단독	국민+영구	감독권한대행	31	10	
경기	평택고덕 A58BL 아파트 건설공사 14공구	1,295	호	주택	주택	단독	국민+행복	감독권한대행	100	3	발주완료
경기	화성비봉 A-3BL 아파트 건설공사	988	호	주택	주택	단독	공분+행복	감독권한대행	91	6	
경기	화성태안3 B-3BL 아파트 건설공사	688	호	주택	주택	단독	공분	감독권한대행	73	8	
경기	수원당수 A-5BL 아파트 건설공사 5공구	726	호	주택	주택	단독	공분+행복	감독권한대행	76	12	
경기	안양석수(행복주택) 아파트 건설공사	30	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	25	8	
경기	의왕월암 A1BL 아파트 건설공사	670	호	주택	주택	통합	공분+행복	감독권한대행	87	9	
경기	의왕월암 A2BL 아파트 건설공사	890	호	주택	주택	통합	영구+행복	감독권한대행	72	9	
경기	의왕월암 A3BL 아파트 건설공사	642	호	주택	주택	단독	공분+행복	감독권한대행	86	9	
부산울산	울산다운2 A-5BL 아파트 건설공사	701	호	주택	주택	통합	국민	감독권한대행	79	4	발주완료
부산울산	울산다운2 A-6BL 아파트 건설공사	800	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	65	4	발주완료
부산울산	울산다운2 A-9BL 아파트 건설공사	1,252	호	주택	주택	통합	공분+행복	감독권한대행	110	4	발주완료
부산울산	울산다운2 A-4BL 아파트 건설공사	388	호	주택	주택	통합	국민+행복	감독권한대행	45	5	재수립
부산울산	울산다운2 A-7BL 아파트 건설공사	700	호	주택	주택	통합	영구+행복	감독권한대행	46	5	재수립
부산울산	울산매곡 아파트 건설공사 1공구	144	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	44	5	재수립
강원	철원철원 행복주택 건설공사	90	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	39	3	발주완료
강원	강원고성 마을정비형 아파트 건설공사	100	호	주택	주택	단독	국민+영구+행복	감독권한대행	30	4	발주완료
강원	화천신읍 마을정비형 1BL 아파트 건설공사 4공구	120	호	주택	주택	단독	국민+영구	감독권한대행	29	6	
강원	홍천갈마곡 마을정비형 아파트 건설공사 1공구	100	호	주택	주택	단독	국민+영구+행복	감독권한대행	28	6	
강원	강원정선 마을정비형 아파트 건설공사	100	호	주택	주택	단독	국민+행복	감독권한대행	29	4	재수립
강원	동해전곡 고택자복지주택 건설공사	402	호	주택	주택	단독	영구+행복	감독권한대행	40	6	
강원	강원양구 마을정비형 아파트 건설공사	100	호	주택	주택	단독	국민+영구	감독권한대행	30	7	
강원	철원갈말2 행복주택 건설공사	96	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	29	8	
강원	인제서화 고택자복지주택 건설공사	80	호	주택	주택	단독	국민+영구	감독권한대행	27	8	
강원	강원횡성 마을정비형 아파트 건설공사	60	호	주택	주택	통합	국민+영구+행복	감독권한대행	26	9	
강원	횡성우전2 행복주택 건설공사	80	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	29	9	
충북	진천문백 아파트 건설공사	170	호	주택	주택	단독	국민+영구+행복	감독권한대행	30	8	
충북	청주지북A4 아파트 건설공사	277	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	47	9	
충북	청주지북A5 아파트 건설공사	500	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	48	9	
충북	충북옥천 아파트 건설공사	70	호	주택	주택	단독	국민+영구	감독권한대행	23	10	
대전충남	대전천동3 4BL 아파트 건설공사	1,328	호	주택	주택	단독	공분	감독권한대행	57	4	재수립
대전충남	대전천동1 아파트 건설공사	522	호	주택	주택	단독	통임	감독권한대행	50	5	재수립
대전충남	대전장대 아파트 건설공사	800	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	44	6	
대전충남	아산탕정 2-A8 아파트 건설공사	682	호	주택	주택	단독	공분	감독권한대행	80	5	발주완료
대전충남	대전둔곡 A-4 아파트 건설공사	746	호	주택	주택	단독	공분+통임	감독권한대행	93	12	
대전충남	홍성오관(18뉴딜) 아파트 건설공사	16	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	14	7	

대전충남	충남도청 RM5 아파트 건설공사	864	호	주택	주택	통합	공분	감독권한대행	83	7	
대전충남	대전대흥 아파트 건설공사	100	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	20	8	
대전충남	공주월송 A-1	558	호	주택	주택	단독	공분	감독권한대행	76	12	
대전충남	천안쌍용(고령자) 아파트 건설공사	100	호	주택	주택	단독	통임	감독권한대행	48	9	
대전충남	부여동남(마을정비형) 아파트 건설공사	150	호	주택	주택	통합	국민+행복	감독권한대행	29	10	
대전충남	충남부여2 아파트 건설공사	150	호	주택	주택	통합	국민+행복	감독권한대행	34	10	
대전충남	대전효자 아파트 건설공사	1,621	호	주택	주택	단독	공분+통임	감독권한대행	131	10	
대전충남	충남도청 RM2 아파트 건설공사	1,062	호	주택	주택	단독	공분	감독권한대행	86	12	
전북	군산신역세권 (A1) 아파트 건설공사	1,149	호	주택	주택	단독	공분	감독권한대행	82	12	
전북	익산송학 행복주택 건설사업	80	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	35	6	
전북	익산 제3일반산단 행복주택 건설사업	200	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	43	6	
전북	전북장수 1BL (수요맞춤형) 아파트 건설공사	120	호	주택	주택	단독	국민	감독권한대행	35	7	
전북	군산신역세권 (B1) 아파트 건설공사	795	호	주택	주택	단독	공분	감독권한대행	81	12	
광주전남	해남해리2BL 아파트 건설공사 2공구	400	호	주택	주택	단독	국민	감독권한대행	62	8	
광주전남	목포상락 행복주택 건설공사 1공구	60	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	35	9	
대구경북	경북의성 행복주택 건설공사	98	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	28	3	발주완료
대구경북	경북의성(국민임대) 아파트 건설공사	42	호	주택	주택	통합	국민	감독권한대행	25	3	발주완료
대구경북	대구죽전 행복주택 건설공사 1공구	50	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	35	5	재수립
대구경북	경주황성 고령자복지주택 아파트 건설공사 1공구	137	호	주택	주택	단독	영구	감독권한대행	53	6	
대구경북	경북청도 행복주택 및 생활혁신센터 건설공사 1공구	90	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	45	6	
경남	밀양부북 A1 아파트 건설공사	761	호	주택	주택	단독	공분+행복	감독권한대행	66	12	
경남	창녕영산 1 아파트 건설공사	150	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	39	8	
경남	거창속박시설정비사업	63	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	23	12	
제주	제주화북 행복주택 건설공사 1공구	296	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	49	6	
제주	제주아라 고령자복지주택 건설공사 1공구	24	호	주택	주택	통합	영구	감독권한대행	19	6	
제주	서귀포대정 행복주택 건설공사 1공구	49	호	주택	주택	통합	통임	감독권한대행	29	6	
세종	행정중심복합도시 5-1L13BL 아파트 건설공사	200	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	40	1	발주완료
세종	행정중심복합도시 6-3M1BL 아파트 건설공사	238	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	45	12	

○ 기타(5개 공구, 205억원)

본부	공사명	규모	단위	유형	공종	통합	사업관리방식	추정용역비(억원)	발주(월)	비고
인천	00사단 기부채납사업(2단계, 도시지역 작전훈련장) 건축공사	1	건	주택	기타(군사시설)	단독	감독권한대행	44	3	발주완료
인천	시흥권 종합주거복지지사 건립공사	4,125	m <sup>2</sup>	주택	건축	단독	감독권한대행	31	8	
광주전남	광주동남권 종합주거복지지사 건립공사	4,402	m <sup>2</sup>	주택	건축	단독	감독권한대행	29	8	
대구경북	안계행복플랫폼 건설공사	6,217	m <sup>2</sup>	주택	건축	통합	감독권한대행	29	3	발주완료
세종	행정중심복합도시 공동캠퍼스 건설공사	58,100	m <sup>2</sup>	주택	건축	통합	감독권한대행	72	1	발주완료