

# 2022년 건설사업관리용역 발주 계획(변경)

(2022.08. 건설안전처)

2022년도 한국토지주택공사의 건설사업관리용역 발주계획 (변경)을 수립하여 공지합니다.

발주 공구수	발주 건수	발주 금액
<b>124개 공구</b>	<b>97건</b>	<b>4,398억원</b>

\* 기발주 시행(50개 공구, 36건, 1,889억원)

(발주규모) 주택사업 52건(54%), 토지사업 45건(46%)

(단위 : 억원)

구 분	감독권한 포함[구책감]			감독권한 제외[구시감]			계		
	공구	건	금액	공구	건	금액	공구	건	금액
주택부문	65	47	2,653	5	5	191	70	52	2,844(65%)
토지부문	48	41	1,387	6	4	167	54	45	1,554(35%)
<b>합계</b>	<b>113</b>	<b>88</b>	<b>4,040</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>358</b>	<b>124</b>	<b>97</b>	<b>4,398</b>

(입찰방식) 총심제 68건(70%), PQ 22건(23%), PQ+SOQ 7건(7%)

(단위 : 억원)

구 분	종합심사낙찰제		PQ		PQ+SOQ		계	
	건	금액	건	금액	건	금액	건	금액
주택부문	45	2,618	3	56	4	170	52	2,844
토지부문	23	1,117	19	282	3	155	45	1,554
<b>합계</b>	<b>68</b>	<b>3,735(85%)</b>	<b>22</b>	<b>338(8%)</b>	<b>7</b>	<b>325(7%)</b>	<b>97</b>	<b>4,398</b>

# 개별지구의 사업진행 현황 등에 의해 상기 계획은 변동될 수 있습니다.

[계시용] 2022년 건설사업관리용역 발주 세부계획(변경)

■ 토지분야[54개 공구 1,658억원]

○ 조성(20개 공구, 794억원)

본부	공사명	규모	단위	유형	공종	통합	사업관리방식	추정용역비(억원)	발주(월)	비고
경기	군포대야미 공공주택지구 조성공사	622,000	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	54	3	발주 완료
경기	과천주암 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성공사	928,813	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	52	6	발주 완료
서울	양주회천 택지개발 조성공사(3단계)	1,149,000	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	73	7	발주 완료
경기	성남신촌 공공주택지구 조성사업	68,572	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	23	7	발주 완료
서울	성남북정1.2 공공주택지구 조성공사	667,884	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	61	8	지역본부 발주
서울	구리갈매역세권 공공주택지구 조성공사	798,103	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	67	9	신규 공구
인천	시흥하중 공공주택지구 조성공사	462,549	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	54	9	신규 공구
경기	의왕청계2 공공주택지구 조성공사	264,547	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	31	9	
부산울산	부산강동 공공주택지구 조성사업	173,221	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	14	9	신규 공구
대구경북	경산대림 공공주택지구 조성공사	1,674,027	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행 제외	51	9	감리 전환 공구
경남	양산사송 공공주택지구 조성공사(1공구)	841,465	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	19	9	감리 전환 공구
경남	밀양 나노융합 국가산업단지 조성공사	1,655,692	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	17	9	감리 전환 공구
서울	남양주 양정역세권 도시개발사업지구 해체공사 및 조성공사	2,063,088	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	84	10	신규 공구
경기	오산세교2지구 택지개발사업 조성공사(3공구) 및 도시시설물 공사	779,000	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	26	11	감리 전환 공구
경남	진주혁신도시 저류지 상부 다목적광장 조성사업[진주혁신도시 저류지(JH7) 개선공사]	4,900	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	12	11	
인천	부천역곡 공공주택지구 조성공사	661,953	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	58	12	
인천	김포한강 00사단 작전보안시설 조성공사	43,023	m <sup>2</sup>	토지	단지	단독	감독권한대행	16	12	신규 공구
대구경북	포항블루밸리 국가산업단지 2단계 조성공사 1공구	1,172,645	m <sup>2</sup>	토지	단지	통합	감독권한대행 제외	31	12	감리 전환 공구
대구경북	포항블루밸리 국가산업단지 2단계 조성공사 2공구	892,058	m <sup>2</sup>	토지	단지	통합	감독권한대행 제외	20	12	감리 전환 공구
대구경북	포항블루밸리 국가산업단지 2단계 조성공사 3공구	1,071,042	m <sup>2</sup>	토지	단지	통합	감독권한대행 제외	31	12	감리 전환 공구

○ 도로(7개 공구, 359억원)

본부	공사명	규모	단위	유형	공종	통합	사업관리방식	추정용역비(억원)	발주(월)	비고
인천	고양덕은 도시개발사업 조성공사 관리공사 및 지구 외 연결도로 공사	1	km	토지	도로	단독	감독권한대행	65	3	발주 완료
세종	행정중심복합도시 들목고 및 6생활권 외곽순환도로 건설공사	5	km	토지	도로	단독	감독권한대행	70	3	발주 완료
인천	신도시-일산간 도로 확장공사(파주운정3)	5	km	토지	도로	통합	감독권한대행	32	6	발주 완료
인천	지방도358호선 건설공사(파주운정3)	2	km	토지	도로	통합	감독권한대행	66	6	발주 완료
서울	구리갈매 소용저감시설 및 갈매사거리 보도육교 설치공사	2	km	토지	도로	단독	감독권한대행	17	9	
충북	청주올림픽 2상리고가차도 건설공사	1	km	토지	도로	단독	감독권한대행	36	9	
인천	통일로 우회도로 건설공사	2	km	토지	도로	단독	감독권한대행	74	12	

○ 조경, 환경, 기타 등(27개 공구, 505억원)

본부	공사명	규모	단위	유형	공종	통합	사업관리방식	추정용역비(억원)	발주(월)	비고
경기	화성동탄(1) 택지개발사업 2단계 조경공사	263,000	m <sup>2</sup>	토지	조경	단독	감독권한대행	23	3	발주 완료
경기	이천중리 택지개발사업 조경공사	610,966	m <sup>2</sup>	토지	조경	단독	감독권한대행	15	4	발주 완료
대구경북	구미거의2 도시개발사업 조경공사	5,236	m <sup>2</sup>	토지	조경	단독	감독권한대행	6	4	발주 완료
대전충남	한남대 혁신파크 HUB	22,256	m <sup>2</sup>	토지	건축	단독	감독권한대행 제외	56	5	발주 완료
인천	인천검단 수질개선시설(계양천) 건설공사	1	건	토지	환경	단독	감독권한대행	12	6	발주 완료
서울	위례 서일로마을 지하주차장 및 노인복지회관 건축공사	1,886	m <sup>2</sup>	토지	건축	단독	감독권한대행	29	7	발주 완료
서울	양주회천 택지개발사업 2단계 조경공사 1공구	1,163,127	m <sup>2</sup>	토지	조경	통합	감독권한대행	15	7	발주 완료
서울	양주회천 택지개발사업 2단계 조경공사 2공구	842,264	m <sup>2</sup>	토지	조경	통합	감독권한대행	13	7	발주 완료
경기	의왕조평 공공지원 민간임대 공급촉진지구 조경공사	77,417	m <sup>2</sup>	토지	조경	통합	감독권한대행	11	7	발주 완료
경기	의왕고천 공공주택지구 조경공사	103,939	m <sup>2</sup>	토지	조경	통합	감독권한대행	13	7	발주 완료
경남	경남항공 국가산업단지 사천지구 조경공사	83,840	m <sup>2</sup>	토지	조경	통합	감독권한대행	14	7	발주 완료
경남	경남항공 국가산업단지 진주지구 조경공사	104,458	m <sup>2</sup>	토지	조경	통합	감독권한대행	13	7	발주 완료
서울	위례 154KV 성남T/L 지장송전선로 이설공사	1	km	토지	기타	단독	감독권한대행	22	9	도시기반처 발주
경기	화성동탄(2)지구 택지개발사업 조경공사(5-1공구)	465,000	m <sup>2</sup>	토지	조경	통합	감독권한대행	14	9	감리 전환 공구
경기	화성동탄(2)지구 택지개발사업 조경공사(5-2공구)	808,566	m <sup>2</sup>	토지	조경	통합	감독권한대행	20	9	감리 전환 공구
세종	행정중심복합도시 3생활권 환승주차장	18,401	m <sup>2</sup>	토지	건축	통합	감독권한대행	35	9	
세종	행정중심복합도시 3생활권 광창주차장	8,356	m <sup>2</sup>	토지	건축	통합	감독권한대행	32	9	
경기	수원당수 공공주택지구 조경공사	970,734	m <sup>2</sup>	토지	조경	단독	감독권한대행	22	10	
충북	청주지북 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 조경공사	79,189	m <sup>2</sup>	토지	조경	단독	감독권한대행	15	10	
대구경북	대구국가산업단지 2단계 조경공사	257,632	m <sup>2</sup>	토지	조경	단독	감독권한대행 제외	12	10	감리 전환 공구
경남	밀양 나노융합 국가산업단지 조경공사	222,055	m <sup>2</sup>	토지	조경	통합	감독권한대행	17	10	
경남	밀양부북 공공주택지구 조경공사	51,383	m <sup>2</sup>	토지	조경	통합	감독권한대행	14	10	
세종	행정중심복합도시 6-3생활권 조경공사	423,558	m <sup>2</sup>	토지	조경	단독	감독권한대행	22	10	
대구경북	대구도남 공공주택지구 조경공사	187,116	m <sup>2</sup>	토지	조경	단독	감독권한대행	11	11	감리 전환 공구
경기	오산세교2지구 택지개발사업 조경공사 2공구	657,661	m <sup>2</sup>	토지	조경	단독	감독권한대행	23	12	감리 전환 공구
경기	이천 중리지구 택지개발사업 지구외 상수관로공사	3	km	토지	기타	단독	감독권한대행	6	12	신규 공구
세종	행정중심복합도시 수질복원센터A 수질개선공사	17,000	m <sup>2</sup> /일	토지	환경	단독	감독권한대행	21	12	

■ 주택분야[70개 공구 3,322억원]

○ 주택(65개 공구, 3,117억원)

분부	공사명	규모	단위	유형	공종	통합	주택유형	사업관리방식	추정용역비(억원)	발주(월)	비고
세종	행정중심복합도시 5-1L13BL 아파트 건설공사	200	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	40	1	발주 완료
인천	인천부평 행복주택 및 도시재생뉴딜 혁신센터 건설공사	350	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	69	2	발주 완료
인천	인천용현 행복주택 건설공사	158	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	69	3	발주 완료
인천	인천서구 어울림센터 행복주택 건설공사	110	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	48	3	발주 완료
인천	인천서구 거북이기지 행복주택 건설공사	58	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	25	3	발주 완료
경기	평택고덕 A58BL 아파트 건설공사 14공구	1,295	호	주택	주택	단독	국민+행복	감독권한대행	100	3	발주 완료
강원	철원철원 행복주택 건설공사	90	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	39	3	발주 완료
부산울산	울산다운2 A-5BL 아파트 건설공사	701	호	주택	주택	통합	국민	감독권한대행	79	4	발주 완료
부산울산	울산다운2 A-6BL 아파트 건설공사	800	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	65	4	발주 완료
부산울산	울산다운2 A-9BL 아파트 건설공사	1,252	호	주택	주택	통합	공분+행복	감독권한대행	110	4	발주 완료
강원	강원고성 마을정비형 아파트 건설공사	100	호	주택	주택	단독	국민+영구+행복	감독권한대행	30	4	발주 완료
대구경북	경북의성 행복주택 건설공사	98	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	28	4	발주 완료
대구경북	경북의성(국민임대) 아파트 건설공사	42	호	주택	주택	통합	국민	감독권한대행	25	4	발주 완료
서울	서울공릉(복합개발)	294	호	주택	주택	단독	공분+행복	감독권한대행	80	5	발주 완료
인천	부천원종 A1BL 아파트 건설공사	422	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	51	5	발주 완료
인천	부천원종 A2BL 아파트 건설공사	472	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	53	5	발주 완료
인천	부천원종 C1BL 아파트 건설공사	323	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	47	5	발주 완료
경기	화성비봉 A-3BL 아파트 건설공사	988	호	주택	주택	단독	공분+행복	감독권한대행	91	5	발주 완료
강원	홍천갈마곡 마을정비형 아파트 건설공사 1공구	100	호	주택	주택	단독	국민+영구+행복	감독권한대행	28	5	발주 완료
대전충남	아산탕정 2-A8 민간참여 아파트 건설공사	682	호	주택	주택	단독	공분	감독권한대행	80	5	발주 완료
강원	화천신읍 마을정비형 1BL 아파트 건설공사 4공구	120	호	주택	주택	단독	국민+영구	감독권한대행	29	6	발주 완료
강원	강원정선 마을정비형 아파트 건설공사	100	호	주택	주택	단독	국민+행복	감독권한대행	29	6	발주 완료
강원	동해천곡 고택자복지주택 건설공사	402	호	주택	주택	단독	영구+행복	감독권한대행	40	6	발주 완료
대전충남	대전천동3 4BL 아파트 건설공사	1,328	호	주택	주택	단독	공분	감독권한대행	57	6	발주 완료
서울	양주회천 A-10(2)BL 아파트 건설공사	680	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	25	7	발주 완료, 감리 전환 공구
서울	양주회천 A-15BL 아파트 건설공사	880호	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	21	7	발주 완료, 감리 전환 공구
대전충남	대전장대 아파트 건설공사	800	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	44	7	발주 완료
대구경북	대구죽전 행복주택 건설공사 1공구	50	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	35	8	
인천	시흥청량(뉴딜) 아파트 건설공사	470	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	64	9	
인천	인천가정2 A-2BL 아파트 건설공사	803	호	주택	주택	통합	공분+행복	감독권한대행	79	9	
인천	인천신흥 행복주택 건설공사 1공구	190	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	46	9	
인천	웅진대청 1BL 아파트 건설공사	50	호	주택	주택	통합	국민+영구	감독권한대행	31	9	
인천	파주운정3 A20BL 아파트 건설공사 13공구	612	호	주택	주택	통합	공분	감독권한대행	109	9	
인천	파주운정3 A22BL 아파트 건설공사 12공구	642	호	주택	주택	통합	공분	감독권한대행	102	9	
부산울산	울산다운2 A-4BL 아파트 건설공사	388	호	주택	주택	통합	국민+행복	감독권한대행	45	9	
부산울산	울산다운2 A-7BL 아파트 건설공사	700	호	주택	주택	통합	영구+행복	감독권한대행	46	9	
부산울산	울산매곡 아파트 건설공사 1공구	144	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	44	9	
강원	강원양구 마을정비형 아파트 건설공사	100	호	주택	주택	단독	국민+영구	감독권한대행	30	9	
충북	청주지북A5 아파트 건설공사	500	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	48	9	
충북	충북옥천 아파트 건설공사	70	호	주택	주택	단독	국민+영구	감독권한대행	23	9	
충북	괴산미니복합 A1BL 아파트 건설공사	350	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	44	9	신규 공구
충북	증평창동 행복주택 건설공사 1공구	321	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행 제외	22	9	신규 공구
대전충남	대전대흥 아파트 건설공사	100	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	20	9	
대전충남	아산탕정2 A-6BL 아파트 건설공사	510	호	주택	주택	단독	공분+행복	감독권한대행	27	9	감리 전환 공구
광주전남	해남해리2BL 아파트 건설공사 2공구	400	호	주택	주택	단독	국민	감독권한대행	62	9	
광주전남	목포상락 행복주택 건설공사 1공구	60	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	35	9	
대구경북	경주황성 고택자복지주택 아파트 건설공사 1공구	137	호	주택	주택	통합	영구	감독권한대행	53	9	
대구경북	경주내남 고택자복지주택 건설공사	90	호	주택	주택	통합	영구	감독권한대행	30	9	신규 공구
대구경북	경북청도 행복주택 및 생활혁신센터 건설공사 1공구	90	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	45	9	
제주	제주화북 행복주택 건설공사 1공구	296	호	주택	주택	통합	행복	감독권한대행	49	9	
제주	제주아라 고택자복지주택 건설공사 1공구	24	호	주택	주택	통합	영구	감독권한대행	19	9	
제주	서귀포대정 행복주택 건설공사 1공구	49	호	주택	주택	통합	통임	감독권한대행	29	9	
서울	양주회천 A-25BL 아파트 건설공사	1,452	호	주택	주택	단독	국민+영구	감독권한대행	91	10	
인천	강화온수 아파트 건설공사	140	호	주택	주택	단독	국민+영구+행복	감독권한대행	36	10	
경기	화성태안3 B-3BL 아파트 건설공사	688	호	주택	주택	단독	공분	감독권한대행	73	10	
충북	충북혁신 B-5BL 민간참여 공공주택건설사업	934	호	주택	주택	단독	공분	감독권한대행 제외	61	10	신규 공구
대전충남	홍성오관(18뉴딜) 아파트 건설공사	16	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	14	10	
전북	익산 제3일반산단 행복주택 건설사업	200	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행 제외	43	10	
전북	전북장수 1BL (수요맞춤형) 아파트 건설공사	120	호	주택	주택	단독	국민	감독권한대행	35	10	
전북	김제지평선 공동1-2BL 공공주택 건설공사	120	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행 제외	32	10	신규 공구
경남	창녕영산 1 아파트 건설공사	150	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	39	10	
세종	행정중심복합도시 6-3M1BL 아파트 건설공사	238	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행	45	10	
강원	인제서화 고택자복지주택 건설공사	80	호	주택	주택	단독	국민+영구	감독권한대행	27	11	
대전충남	대전천동1 아파트 건설공사	522	호	주택	주택	단독	통임	감독권한대행	50	11	
전북	익산송학 행복주택 건설사업	80	호	주택	주택	단독	행복	감독권한대행 제외	35	11	

○ 기타(5개 공구, 205억원)

분부	공사명	규모	단위	유형	공종	통합	사업관리방식	추정용역비(억원)	발주(월)	비고
세종	행정중심복합도시 공동캠퍼스 건설공사	58,100	m <sup>2</sup>	주택	건축	통합	감독권한대행	72	1	발주 완료
인천	00사단 기부채납사업(2단계, 도시지역 작전훈련장) 건축공사	1	건	주택	기타(군사시설)	단독	감독권한대행	44	3	발주 완료
대구경북	안계행복플랫폼 건설공사	6,217	m <sup>2</sup>	주택	건축	통합	감독권한대행	29	4	발주 완료
인천	시흥권 종합주거복지지사 건립공사	4,125	m <sup>2</sup>	주택	건축	단독	감독권한대행	31	11	
광주전남	광주동남권 종합주거복지지사 건립공사	4,402	m <sup>2</sup>	주택	건축	단독	감독권한대행	29	11	

# 감리전환공구는 공사진행지구이며, 지역본부에서 발주 시행